

Số: 84../TB-CCTHADS

Châu Đốc, ngày 10 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 15/2020/HNGĐ-PT ngày 30 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 563/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản của ông Nguyễn Trương Thúc Nghi, sinh năm 1981, trú tại: Số 275 Thủ Khoa Nghĩa, khóm 4, phường Châu Phú A, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang, cụ thể các tài sản sau:

**1. Tài sản ký hợp đồng thẩm định giá:**

**\* Quyền sử dụng đất:**

+ Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN CH08187, diện tích 72,1m<sup>2</sup>, thửa đất số 237, tờ bản đồ số 22, đất ở đô thị, địa chỉ thửa đất khóm 4, phường Châu Phú A, thành phố Châu Đốc, do UBND thị xã (nay là thành phố) Châu Đốc cấp ngày 06/12/2011 cho ông Nguyễn Trương Thúc Nghi và bà Lâm Lê Phi Yến.

**\* Tài sản gắn liền với đất là nhà ở:**

+ Kết cấu: 01 tầng trệt, 02 tầng lầu, có kết cấu: Móng cột, đà sàn bê tông cốt thép; tường gạch; vách ốp gạch; sàn lót gạch; cầu thang dán gạch; hệ thống nhà vệ sinh; bếp ốp gạch; hệ thống điện nước hoàn chỉnh. Loại 2.2

Tài sản tọa lạc Số 275 Thủ Khoa Nghĩa, khóm 4, phường Châu Phú A, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

**2. Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình,

quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan (nếu có).

3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: từ ngày 13/02/2023 đến hết 17h ngày 14/02/2023.

Địa điểm nộp hồ sơ: Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang. Địa chỉ: Số 16 đường Lê Lợi, Khóm Châu Quới 3, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

4. Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí quy định tại Phụ lục 1 - Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án, quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Nay, Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết để tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HS THA.

**CHẠP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thanh Huyền**